



RAE VALLAVALITSUS

Maa- ja Ruumiamet
maaruum@maaruum.ee

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/8609

Lehmja küla Rail Baltica Assaku peatuse detailplaneeringu (koviD DP1195) kehtestamisest informeerimine

Informeerime Teid lähtuvalt planeerimiseseaduse § 139 lõikest 6 Rae Vallavalitsuse 09.12.2025 korraldusega nr 1904 kehtestatud Lehmja küla Rail Baltica Assaku peatuse detailplaneeringust.

Planeeritav ala asub Lehmja külas riigitee nr 11330 Järveküla-Jüri tee ääres. Juurdepääs planeeringualale nähakse ette olemasolevalt riigiteelt 11330 Järveküla-Jüri tee. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,7 ha.

Planeeringuala moodustab Põrguvälja tee 29a kinnistu (suurusega 19 872 m², katastritunnus 65301:001:5956, registriosa nr 9005702, sihtotstarve 100% sihtotstarbeta maa); Põrguvälja tee L8 kinnistu (suurusega 699 m², katastritunnus 65301:001:5795, registriosa nr 13407602, sihtotstarve 100% transpordimaa); 11330 Järveküla-Jüri tee L20 katastriüksus (suurusega 877 m², katastritunnus 65301:001:5786, registriosa nr 3348350, sihtotstarve 100% transpordimaa); osaliselt Tallinna-Rapla raudtee 1150 kinnistu (kogu suurusega 16 525 m², katastritunnus 65301:001:5957, registriosa nr 26402550, sihtotstarve 100% sihtotstarbeta maa); osaliselt Kungla kinnistu (kogu suurusega 40 292 m²; katastritunnus 65301:002:0770; registriosa nr 19227950, sihtotstarve 100% maatulundusmaa).

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on maaüksuste jagamise ja sihtotstarvete muutmise teel moodustada äri- ja transpordimaa sihtotstarbega kinnistu ja transpordimaa sihtotstarbega kinnistud, mis on vajalikud Rail Baltica Assaku peatuse ehitamiseks ning määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud peamiselt transpordimaa, osaliselt teenindusettevõtete maa-ala ja kaitsehaljastuse maa-ala, lisaks on alale ette nähtud Rail Baltic trassikoridor koos perspektiivsete peatustega.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonda kahjustavaid mõjusid ei kaasne detailplaneeringuga.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooni ja dokumentidega on võimalik tutvuda Rae valla GIS-i planeeringute rakenduses <https://map.rae.ee/>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ain Böckler
abivallavanem

Koopia: Tarbijakaitse- ja Tehnilise Järelevalve Amet, info@ttja.ee
Kliimaministeerium, info@kliimaministeerium.ee
Transpordiamet, info@transpordiamet.ee
Päästeameti Põhja päästekeskus, pohja@paasteamet.ee

Elo Talvoja 5847 0259
elo.talvoja@rae.ee